

Исследование рынка недвижимости – ресурсоемкая задача. Полученные данные могут быть достоверны лишь с какой-либо вероятностью. Также стоит отметить, что получение подобной информации может повлечь дополнительные временные и денежные затраты. Однако такой подход является наиболее точным. В этом случае можно рассматривать задачи кластеризации, о которых будет изложено в дальнейшем.

Мнение компетентного эксперта представляется наиболее подходящим путем при назначении параметров модели, однако недостатки такого варианта очевидны. Но в этом случае можно применять численные методы в совокупности с учетом мнения эксперта. Также не исключается возможность комбинирования метода исследования рынка и задание параметров на основании мнения эксперта. Эти методы более детально будут рассмотрены в следующей главе.